



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СЛОБОДАН ЖИВАНОВ

Именован за подручје Вишег суда у Новом Саду и
Привредног суда у Новом Саду
Футошка бр. 20, спрат V, стан 26
НОВИ САД
Тел: 061/750-0070

Број предмета ИИВ 165/23
Идент. број: 36-02-00165-23-0134
Дана: 24.10.2024. године

Јавни извршитељ Слободан Живанов, у извршном поступку извршног повериоца ОТП БАНКА СРБИЈА АКЦИОНАРСКО ДРУСТВО НОВИ САД, НОВИ САД, ул. ТРГ СЛОБОДЕ бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, ГРЧКОШКОЛСКА 1, против извршног дужника ЈОВАНА КОВАЧЕВИЋ ПР УГОСТИТЕЉСКА РАДЊА ПОМОДОРИНО НОВИ САД, НОВИ САД, ул. БУЛЕВАР ПАТРИЈАРХА ПАВЛА 5, МБ 64324128, ПИБ 109641314, Јована Ковачевић, СТЕПАНОВИЋЕВО, ул. Светозара Марковића бр. 22, ЈМБГ 2904989805030, у складу са чланом 184, 185 и 189 Закона о извршењу и обезбеђењу ради извршења доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

ОБАВЕШТАВАЈУ СЕ СТРАНКЕ да је дана 20.03.2024. године одржана друга јавна продаја непокретности:

- парцела бр. 2408/0, површине 407 м², уписана у ЛН бр. 5893 КО СТАРА МОРАВИЦА,
- објекат бр. 1, изграђен на парцели бр. 2408/0, површине 126 м², ул. Лајоша Кошута 57, уписан у ЛН бр. 5893, КО СТАРА МОРАВИЦА
- објекат бр. 2, изграђен на парцели бр. 2408/0, површине 34 м², ул. Лајоша Кошута, уписан у ЛН бр. 5893, КО СТАРА МОРАВИЦА
- објекат бр. 3, изграђен на парцели бр. 2408/0, површине 14 м², ул. Лајоша Кошута, уписан у ЛН бр. 5893, КО СТАРА МОРАВИЦА
- објекат бр. 4, изграђен на парцели бр. 2408/0, површине 8 м², ул. Лајоша Кошута, уписан у ЛН бр. 5893, КО СТАРА МОРАВИЦА,

све у својини у обиму удела $\frac{1}{2}$ дела извршног дужника Јована Ковачевић, СТЕПАНОВИЋЕВО, ул. Светозара Марковића бр. 22, ЈМБГ 2904989805030.

Дана 11.09.2023. године, јавном извршитељу је достављен Извештај о процени вредности непокретности израђен од стране овлашћеног проценитеља МТР REAL ESTATE DOO BEOGRAD, у ком се наводи да укупна тржишна вредност предметних непокретности износи 1.625.980,10 динара. Наведени износ представља процењену тржишну вредност предметних непокретности извршног дужника на дан 25.08.2023. године, као дана израде стручног мишљења, односно утврђену вредност непокретности.

Јавна продаја је записнички проглашена неуспешном.

Јавни извршитељ одређује продају непокретности **НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ** у складу са предлогом извршног повериоца где је продајна цена предмет договора између страна у купопродајном уговору односно између извршног повериоца и купца и за њу се не тражи сагласност извршног дужника, али

ако је нижа од 30% процењене вредности непокретности извршни поверилац се сматра намиреним у износу од 30% процењене вредности непокретности.

Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља. Рок за плаћање цене је **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности, који се доноси одмах након закључења уговора о продаји.

Уговор о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља.

Право учешћа имају сва заинтересована лица која на наменски рачун јавног извршитеља Слободан Живанов број **105-3108807-61** који се води код АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д. БЕОГРАД положи јемсто у износу од 1/10 утврђене вредности непокретности које су предмет продаје. Закључење споразума са најбољим понудиоцем одржаће се дана 25.11.2024. године у 14,00 часова у канцеларији поступајућег јавног извршитеља на адреси Футошка бр. 20, спрат V, стан 26, НОВИ САД.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

